บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 ที่ตั้ง สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินของบริษัทบนเนื้อที่ 6-2-31.8 ไร่ หรือ 10,527.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนถนนอดุลยาราม ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น จากสภาพปัจจุบันที่เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา มาเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 769 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 257 คัน (ในที่นี้เป็นที่จอดรถฯ จำนวน 7 คัน) พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น พ.ศ. 2560

สภาพก่อนพัฒนาของพื้นที่โครงการเป็นที่ดินว่างเปล่า สำหรับพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ - ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนอดุลยาราม) มีความกว้างเขตทาง 7.53-8.14 เมตร

ทิศใต้ ติดกับ - แปลงที่ดินว่าง (โฉนดเลขที่ 254038)
- นาราสิริ อพาร์ทเม้นท์ สูง 5 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดกับ - ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยอดุลยาราม 6/1) มีความกว้างเขตทาง 3 เมตร
- บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 124/78-80
- อารีย์ อพาร์ทเม้นท์ สูง 5 ชั้น
- ที่จอดรถ อารีย์ อพาร์ทเม้นท์
- PP อพาร์ทเม้นท์ สูง 3 และ 5 ชั้น
- แปลงที่ดินว่าง (โฉนดเลขที่ 270588)
- แปลงที่ดินว่าง (โฉนดเลขที่ 22663)
- แปลงที่ดินว่าง (โฉนดเลขที่ 61740)
- แปลงที่ดินว่าง (โฉนดเลขที่ 23608)

ทิศตะวันตก ติดกับ - ทางสาธารณประโยชน์ มีความกว้างเขตทาง 3.5 เมตร
- แปลงที่ดินว่าง (โฉนดเลขที่ 28211)
- แปลงที่ดินว่าง (โฉนดเลขที่ 246963)
- สลีป คิวบ์ (SLEEP CUBE Khonkaen) สถานประกอบการ สูง 1 และ 2 ชั้น
- แปลงที่ดินว่าง (โฉนดเลขที่ 28211)



รูปที่ 2.1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

2.1.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางบก ได้หลายรูปแบบ ดังนี้

1) การเดินทางด้วยรถยนต์ โดยใช้โครงข่ายถนนต่าง ๆ เชื่อมเข้าสู่ถนนอดุลยาราม ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- ***การเข้าถึงโครงการจากทางทิศเหนือ***

- ใช้เส้นทางถนนมิตรภาพ ในทิศมุ่งใต้ (SB) จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนกัลปพฤกษ์ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ตรงไปประมาณ 5,000 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอดุลยาราม ซอย 7 ตรงมาประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนอดุลยาราม/ถนนอดุลยาราม ซอย 7 แล้วตรงมาอีกประมาณ 25 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

- ***การเข้าถึงโครงการจากทิศใต้***

- ใช้เส้นทางถนนมิตรภาพ ในทิศมุ่งตรงเหนือ (NB) แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนมิตรภาพ ซอย 6 ตรงไปประมาณ 40 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนศรีมารัตน์ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ตรงไปประมาณ 150 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนอดุลยาราม ซอย 6 จากนั้น ตรงมาประมาณ 350 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอดุลยาราม แล้วตรงมาอีกประมาณ 110 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

- ***การเข้าถึงโครงการทางทิศตะวันออก***

- ใช้เส้นทางถนนประชาสโมสรในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ตรงมาถึงแยกสามเหลี่ยมแล้วเลี้ยวขวา จากนั้นตรงไปประมาณ 600 เมตร บนถนนมิตรภาพในทิศมุ่งเหนือ (NB) แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอดุลยาราม ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) แล้วตรงมาประมาณ 600 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

- ***การเข้าถึงโครงการทางทิศตะวันตก***

- ใช้เส้นทางถนนมะลิวัลย์ ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) มาถึงแยกสามเหลี่ยมแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหน้ามาวิทยาลัยขอนแก่น ในทิศมุ่งเหนือ (NB) และเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนอดุลยาราม ตรงไปในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ประมาณ 450 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

2) การเดินทางด้วยระบบราง ดังนี้

ปัจจุบันในพื้นที่โครงการฯ มีรถไฟสาย นครราชสีมา-หนองคาย ผ่านตัวเมืองขอนแก่น สถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีขอนแก่น อยู่ห่างไปทางด้านใต้ของโครงการฯ ประมาณ 3.6 กิโลเมตร

3) การเดินทางทางอากาศ

ท่าอากาศยานนานาชาติขอนแก่น อยู่ห่างไปทางทิศตะวันตกของโครงการ 9.7 กิโลเมตร

2.2 กรรมกสิทธิ์ที่ดินโครงการ

โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนอดุลยาราม ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-31.8 ไร่ หรือ 10,527.2 ตารางเมตร บนกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 7 แปลง ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2.2-1 รายละเอียดกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ

แปลงที่	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่ – งาน-ตร.วา)	เนื้อที่ (ตร.ม.)
1	15963	253	0-3-51.2	1,404.80
2	246965	409	2-0-5.2	3,220.80
3	246966	410	0-2-0.6	802.40
4	246976	411	0-2-0.3	801.20
5	254040	431	0-2-77.1	1,108.40
6	254041	432	1-1-77.9	2,311.60
7	254042	433	0-2-19.5	878.00
รวม			**6-2-31.8**	**10,527.20**

2.3 ประเภท รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

2.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยอาคารทุกหลังมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 769 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 257 คัน (ในที่นี้เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 7 คัน) มีพื้นรวมแต่ละอาคารระหว่าง 9,941.15-9,988.70 ตารางเมตร (มากกว่า 4,000 ตารางเมตร) และมีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 29,875.61 ตารางเมตร

2.3.2 รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร

อาคารของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวคิดการออกแบบให้อาคารดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะดวกสบาย และความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และจัดให้มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวระจายตัวรอบอาคาร ทั้งนี้ เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร

นอกจากนี้ ส่วนโครงสร้างอาคารออกแบบเป็นผนังคอนกรีต (Precast Concrete) ฉาบเรียบ ทาสี มีราวกันตกของอาคารซึ่งมีความสูงของราวกันตกบริเวณห้องชุด ออกแบบไว้ที่ความสูง 1.10 เมตร ใช้ Aluminum frame สี Anodized Color เป็นผิวที่มีความเนียนเรียบ ลื่น ไม่ซีดจางแม้อยู่ท่ามกลางสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงตลอด และจัดให้ส่วนช่องเปิดของห้องพักแต่ละห้อง จะติดตั้งกระจกลามิเนต สี Ocean green

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบส่วนช่องเปิดของห้องพักแต่ละห้องเป็นกระจกลามิเนต ซึ่งคุณสมบัติในการลดอันตรายจากการบาดของเศษกระจกเมื่อกระจกแตก ซึ่งจะไม่กระจายหลุดร่วง ในกรณีที่กระจกแตกจะมีเพียงรอยแตกหรือรอยร้าวเท่านั้น และมีค่าการสะท้อนแสงภายนอก (Reflection External) เท่ากับร้อยละ 6.2-8.2 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนด เพื่อลดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง

อย่างไรก็ดี โครงการจะได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

(1) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ และต้องมีคุณสมบัติอื่น ๆ เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566

(2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและงดงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนภายนอกในโครงการ

2.3.3 การจัดผังบริเวณโครงการ

โครงการ ดีคอนโด แคมปัส ขอนแก่น (dcondo campus Khonkaen) โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ในเนื้อที่ 6-2-31.8 ไร่ หรือ 10,527.20 ตารางเมตร มีการจัดผังบริเวณ ประกอบด้วย ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินและที่ว่างนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 4,110.08 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 39.04 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 769 ห้อง เป็นที่จอดรถในอาคาร 146 คัน (ในที่นี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 7 คัน) รวมพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร

2) พื้นที่ว่างนอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 6,417.12 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 60.96 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด โดยจำแนกการใช้ประโยชน์ ได้ดังนี้

- พื้นที่จอดรถยนต์นอกอาคาร 111 คัน และทางวิ่งรถภายนอกอาคาร 3,210.73 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร 2,379.36 ตารางเมตร
- พื้นที่อื่น ๆ ประกอบด้วยพื้นที่จัดภูมิทัศน์ส่วนที่เป็น hard scape พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่วางงานระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ท่อระบายน้ำ หม้อแปลงนอกอาคาร รวม 827.03 ตารางเมตร

ตารางที่ 2.3.3-1 รายละเอียดการจัดผังบริเวณโครงการ

พื้นที่ใช้ประโยชน์	เนื้อที่ (ตารางเมตร)	ร้อยละของพื้นที่โครงการ
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area)	**4,110.08**	**39.04**
1.1 อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร		
- อาคาร A	1,262.57	11.99
- อาคาร B	1,532.51	14.56
- อาคาร C	1,351.00	12.49
2. พื้นที่ว่างนอกอาคาร (Open Space Area)	**6,417.12**	**60.96**
2.1 พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถภายนอกอาคาร	3,210.73	30.50
2.2 พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	2,379.36	22.60
2.3 พื้นที่อื่น ๆ ได้แก่ พื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค พื้นที่คิดพื้นที่สีเขียว ฯลฯ	827.03	7.86
รวม	**10,527.20**	**100**

2.3.4 การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคาร

โครงการฯ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) มจำนวนห้องชุดพักอาศัย 769 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 257 คัน (ในที่นี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 7 คัน) มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 29,875.61 ตารางเมตร การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละอาคาร

1) อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

1.1) อาคาร A

อาคาร A สูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 273 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 9,941.15 ตารางเมตร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นห้องซักรีด ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการฯ โถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ที่จอดรถยนต์ (53 คัน รวมที่จอดรถผู้พิการฯ 2 คัน) ที่กลับรถและทางเดินรถ รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,262.57 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 39 ห้อง โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ ผู้พิการฯ ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจาชั้น บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันได ผู้พิการฯ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,239.98 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3-8 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 39 ห้อง รวม 6 ชั้น เท่ากับ 234 ห้อง โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการฯ ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,233.10 ตารางเมตร รวม 6 ชั้น เท่ากับ 7,398.6 ตารางเมตร

ชั้นหลังคา ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องเครื่องสูบน้ำ บันไดหลัก มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 40 ตารางเมตร

1.2) อาคาร B

อาคาร B สูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 273 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 9,988.70 ตารางเมตร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการ โถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ห้องซักรีด ห้องนิติบุคคล จุดรับส่งอาหาร ห้อง MDB ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำชาย/หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องเก็บของ ทางเดินในอาคาร ที่จอดรถยนต์ (38 คัน รวมที่จอดรถผู้พิการฯ 2 คัน) และทางเดินรถ รวมมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,532.51 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 33 ห้อง โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ ผู้พิการฯ ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันได ผู้พิการฯ ทางเดินในอาคาร และพื้นที่ไม่ใช้งาน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,189.43 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3-8 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 34 ห้อง รวม 6 ชั้น เท่ากับ 204 ห้อง โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการฯ ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจาชั้น

บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,204.46 ตารางเมตร รวม 6 ชั้น เท่ากับ 4,817.84 ตารางเมตร

ชั้นหลังคา ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องเครื่องสูบน้ำ บันไดหลัก มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 40 ตารางเมตร

1.3) อาคาร C

อาคาร C สูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 259 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 9,945.76 ตารางเมตร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการฯ ห้องซักรีด ห้องพักมูลฝอยรวม ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางวิ่งรถ ที่จอดรถยนต์จำนวน 55 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการฯ 3 คัน) ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำและบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,315 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 37 ห้อง โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ ผู้พิการฯ ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,230.68 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3-8 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 37 ห้อง รวม 6 ชั้น เท่ากับ 222 ห้อง โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการฯ ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการฯ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่อาคาร รวมเท่ากับ 1,226.68 ตารางเมตร รวม 6 ชั้น เท่ากับ 7,360.08 ตารางเมตร

ชั้นหลังคา ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องเครื่องสูบน้ำ บันไดหลัก มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 40 ตารางเมตร

2.3.5 กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Responsibility, CSR)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ได้กำหนดแผนงานกิจกรรมเพื่อสังคม (Corporate Responsibility, CSR) เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการจัดการและตามหลักธรรมาภิบาล (Good Government) อย่างยั่งยืน โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1) ด้านชุมชนสัมพันธ์

ส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชนใกล้เคียง เช่น การสนับสนุนกิจกรรม เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่าง ๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความสัมพันธ์ที่ดีของโครงการและประชาชนในชุมชน

2) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย

ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการและชุมชนใกล้เคียงดำเนินชีวิตโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนดำเนินชีวิตเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและใช้ทรัพยากรอย่างรู้คุณค่า เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกมูลฝอยและการปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น นอกจากนี้ยังส่งเสริมให้คำนึงถึงความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและการใช้งานอย่างปลอดภัยภายในชุมชน โดยจะติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงมือถือบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ